

LISTE DES DOCUMENTS

Version du 21.11.2025

Emprunteur (et co-emprunteur)

Emprunteur personne morale, SCI ou SARL familiale

- ☐ Derniers statuts à jour et extrait du registre de commerce et des sociétés de moins de trois mois, déclaration des bénéficiaires économiques détenant au moins 25% du capital de la société.



Revenus

Dirigeants de sociétés, artisans et commerçants

- ☐ 3 derniers bilans
- ☐ Business plan N+3
- ☐ Dernier extrait de TVA
- ☐ Dernier extrait Sécurité sociale
- ☐ Dernier extrait de l'administration de contributions

Professions libérales

- ☐ 3 dernières déclarations fiscales (bilans)
- ☐ Dernier extrait de la sécurité sociale
- ☐ Dernier extrait de TVA si soumis
- ☐ Dernier extrait de l'administration des contributions

Revenus locatifs

- ☐ Contrats de bail
- ☐ 3 derniers extraits de compte bancaire sur lequel les loyers sont payés

Revenus sociaux

- ☐ Simulation aide au logement

Autres revenus

- ☐ Copie du jugement concernant les pensions alimentaires allouées



Charges

- ☐ Relevés de TOUS les comptes bancaires des 3 derniers mois (comptes joints et comptes personnels). Par ex. : Comptes courants, comptes d'épargne, comptes banque digitale (Revolut, etc...)

- ☐ Contrats et Tableaux d'amortissement des prêts immobiliers en cours si applicable
- ☐ Contrats et Tableaux d'amortissement des prêts personnels en cours si applicable



Patrimoine

Patrimoine immobilière

- ☐ Acte notarié pour chaque bien immobilier

Patrimoine mobilier

- ☐ Relevés de situations ou attestations bancaires (ou de compagnies d'assurances) de moins de 3 mois
- ☐ Relevé d'épargne / placements



Operation immobilière

Acquisition bien existant

- ☐ Offre d'achat ou compromis de vente
- ☐ Photos et descriptif du bien
- ☐ Passeport énergétique
- ☐ Plans

Acquisition d'un nouveau bien

- ☐ Contrat de réservation
- ☐ Plans
- ☐ Cahier des charges

Travaux - rénovation

- ☐ Devis

Terrain + Construction

- ☐ Compromis de vente
- ☐ Cahier des charges
- ☐ Devis
- ☐ Plans
- ☐ Autorisation de bâtir

Rachat de prêts

- ☐ Contrats et Tableau d'amortissement du ou des prêts à racheter
- ☐ Acte notarié

Choisissez le jeu de documents qui correspond le mieux à la transaction immobilière que vous souhaitez financer.



Divers

- ☐ Photos et descriptif du bien à financer
- ☐ Extraits du CNAP

*Exemple ci-dessous

- ☐ Épargne logement (BHW et Wüstenrot pour garantie d'état)
- ☐ Crédit d'impôt sur acte notarié (<https://guichet.public.lu/fr/myguichet.html>)

**Mode d'emploi ci-dessous



*Extrait du CNAP



CENTRE COMMUN
DE LA SÉCURITÉ SOCIALE

Adresse postale: L-2675 Luxembourg | Guichets: 125, route d'Esch
Heures d'ouverture: de 08h00 à 16h00
Tél.: 40141-1 | Fax: 404481
www.extrait-carriere.lu | ccss@secu.lu

DÉPARTEMENT ADMINISTRATIF

AP

1953080411085

Madame
Exemple
Claire
1 rue de la carrière
L-0123 Luxembourg

Luxembourg, le 4 août 2015

Nous vous prions de prendre connaissance de votre carrière d'assurance enregistrée jusqu'au 31 décembre 2014. En cas d'erreurs ou omissions dans le tableau ci-dessous, veuillez les signaler par écrit au Centre commun de la sécurité sociale en joignant les pièces justificatives correspondantes (p.ex. fiche de paye).

Année	Caisse	Nature	Durée	Revenu
1972	AVI	Obligatoire	71 jours	397,47
1973	AVI	Obligatoire	255 jours	1.655,03
1975	AVI	Obligatoire	147 jours	1.905,98
1975	AVI	Année-bébé	165 jours	5.722,80
1976	AVI	Obligatoire	266 jours	3.585,23
1976	AVI	Année-bébé	46 jours	7.591,54
1977	AVI	Obligatoire	99 jours	1.507,44
1977	AVI	Année-bébé	52 jours	1.389,06
1978	AVI	Obligatoire	132 jours	2.081,37
1979	AVI	Obligatoire	331 jours	5.277,28
1980	AVI	Obligatoire	186 jours	3.745,12
1981	AVI	Obligatoire	92 jours	1.685,72
1982	AVI	Année-bébé	286 jours	10.628,77
1983	AVI	Année-bébé	312 jours	12.281,69
1984	AVI	Année-bébé	26 jours	1.094,65
1985	AVI	Obligatoire	114 jours	3.828,67
1986	AVI	Obligatoire	130 jours	4.454,20
1987	AVI	Obligatoire	137 jours	4.739,10
1988	AVI	Obligatoire	12 mois	4.562,83
1989	AVI	Obligatoire	12 mois	4.797,02
1990	AVI	Obligatoire	9 mois	3.989,68
1991	AVI	Volontaire	4 mois	3.425,56
1992	AVI	Volontaire	4 mois	3.515,24
1993	AVI	Volontaire	4 mois	3.897,58
1994	AVI	Volontaire	4 mois	4.019,44
1995	AVI	Volontaire	4 mois	4.311,11
1996	AVI	Volontaire	4 mois	4.337,56
1997	AVI	Volontaire	4 mois	4.585,32
1998	AVI	Volontaire	4 mois	4.588,52
1999	AVI	Obligatoire	12 mois	19.564,39
2000	AVI	Obligatoire	12 mois	18.522,99
2001	AVI	Obligatoire	12 mois	19.085,66
2002	AVI	Obligatoire	12 mois	20.321,43
2003	AVI	Obligatoire	12 mois	21.297,36
2004	AVI	Obligatoire	12 mois	22.525,06
2005	AVI	Obligatoire	12 mois	23.937,71
2006	AVI	Obligatoire	12 mois	90.393,32
2007	AVI	Obligatoire	11 mois	72.781,39
2008	AVI	Obligatoire	9 mois	14.511,20
2009	CNAP	Obligatoire	12 mois	20.095,37
2010	CNAP	Obligatoire	12 mois	20.445,54
2011	CNAP	Obligatoire	12 mois	21.025,13
2012	CNAP	Obligatoire	12 mois	21.753,00
2013	CNAP	Obligatoire	12 mois	22.630,80
2014	CNAP	Obligatoire	2.016 heures	24.052,36
2014		TOTAL	12 mois	24.052,36

En outre, sont reconnues au titre de périodes complémentaires, les périodes suivantes :

11.02.1976 - 18.12.1980 : éducation de l'enfant
05.01.1982 - 05.01.1988 : éducation de l'enfant

Durée des périodes d'assurance : 2.847 jours et 253 mois, soit 31,63 ans.
Durée des périodes complémentaires non superposées : 3,81 ans.

Les « années-bébé » ont été enregistrées sur base des dispositions légales en vigueur au moment de votre demande. La validation ne pourra néanmoins se faire qu'au moment de l'échéance du risque en application des dispositions en vigueur à ce moment-là et compte tenu d'une reconnaissance éventuelle de périodes d'éducation par un autre régime de pension luxembourgeois ou étranger. (Article 171, alinéa 1er, point 7 du Code de la sécurité sociale)

Sur la base de la carrière d'assurance ci-dessus et en cas d'accomplissement des conditions d'ouverture du droit à la pension, le montant brut de la pension se serait élevé au 1er janvier 2015 à 1.849,23 euros par mois à l'indice 775,17 du coût de la vie.

Toutes les informations contenues dans la présente se fondent sur la législation actuellement en vigueur. Elles sont fournies à titre indicatif et sans engagement.

Pour toutes informations supplémentaires, veuillez consulter le site : www.extrait-carriere.lu

**Crédit d'impôt sur acte notarié

https://guichet.public.lu/

Guichet.lu | Citoyens Entreprises Facile à lire

Se connecter

FR DE EN

Démarches par thématique Actualités Événements de la vie Aide

Trouvez facilement et rapidement les informations que vous souhaitez.

Recherche par mots-clés

Rechercher parmi les démarches

Carte d'identité Casier judiciaire Certificat de résidence Données inscrites au RNPP

Nationalité luxembourgeoise Passeport Reconnaissance d'un diplôme

Démarches du moment

Déclaration pour l'impôt sur le revenu pour personnes physiques via l'assistant électronique sur MyGuichet.lu

Déclaration pour l'impôt sur le revenu pour personnes physiques (imposition par voie d'assiette)

Aide financière de l'État pour études supérieures (AideFi)

https://guichet.public.lu/

eAccess

Connection to an online service of the State of Luxembourg

FR EN DE

To access the MyGuichet.lu online service, you must select an authentication mode.

SELECT AN AUTHENTICATION MODE

LUXTRUST

Connection using a LuxTrust product or your electronic identity card (eID)

GouvID

Connection using a mobile device and the GouvID application

eIDAS.eID network

Connection using a digital identity from another European country (re-direction to another authentication interface)

https://guichet.public.lu/

eAccess Connection to an online service of the State of Luxembourg

FR EN DE

To access the **MyGuichet.lu** online service, you must authenticate by selecting your device.

[Change the authentication mode](#)

Connection to LuxTrust for authentication with session identifier 453906.

LUXTRUST
Enabling a digital world

PLEASE SELECT YOUR DEVICE

 Luxembourgish eID
  Smartcard
  LuxTrust Scan
  Signing Stick

 LuxTrust Mobile

3

First visit?

Follow these steps:

- 1/ You need a Luxembourgish Id-card with an activated certificate or a Luxtrust product. Visit the Luxtrust website to learn [how to get a Luxtrust product](#).
- 2/ Select your device, then follow the instructions to complete your registration.

https://guichet.public.lu/

eAccess Connection to an online service of the State of Luxembourg

FR EN DE

To access the **MyGuichet.lu** online service, you must authenticate by selecting your device.

[Change the authentication mode](#)

Connection to LuxTrust for authentication with session identifier 453906.

LUXTRUST
Enabling a digital world

User ID

Password

 LuxTrust Mobile

4

First visit?

Follow these steps:

- 1/ You need a Luxembourgish Id-card with an activated certificate or a Luxtrust product. Visit the Luxtrust website to learn [how to get a Luxtrust product](#).
- 2/ Select your device, then follow the instructions to complete your registration.

https://guichet.public.lu/

MyGuichet.lu

COUPLAGE MOBILE

Espace privé
Madame Exemple Claire

FR DE EN

Mes démarches Mes données Mes communications

Mon espace privé

Démarche à la une
SPDMS : Demande de rendez-vous d'examen médico-sportif

Mes démarches
Suivez vos démarches en cours ou créez une nouvelle depuis le catalogue.

Mes données
Retrouvez ici les sources authentiques provenant des administrations.

Mes communications
Consultez vos communications échangées avec les administrations.

Mon profil d'espace
Complétez votre profil et accélérez le remplissage des formulaires.

Mes documents
Stockez les documents pour les utiliser pour vos futures démarches.

5

https://guichet.public.lu/

MyGuichet.lu

COUPLAGE MOBILE

Espace privé
Madame Exemple Claire

FR DE EN

Mes démarches Mes données Mes communications

Mes données

Accueil > Mes données

Sélectionnez une source authentique dans le catalogue.
Les données présentées dans cette section sont des données qui vous concernent et qui sont renseignées auprès des administrations et organismes publics. Ces données pourront être utilisées pour pré-remplir vos démarches en ligne afin de vous faciliter la saisie.

Citoyenneté

- Registre national des personnes physiques
- Certificat de résidence
- Certificat d'inscription à une adresse de référence
- Certificat de résidence élargi

Famille & Éducation

- Prestations familiales
- Congé parental

Fiscalité

- Abonnement aux courriers de l'ACD

Logement & Construction

- Aides au logement
- Cadastre
- Chasse
- Crédit d'impôt sur acte notarié

Loisirs

- Formations dans le domaine du sport
- Aptitudes sportives

Santé & Sécurité sociale

- CovidCheck Certificats
- Association d'assurance accident (AAA)
- Caisse de maladie
- Centre commun de la sécurité sociale (CCSS)
- Dossier de soins partagé (DSP)

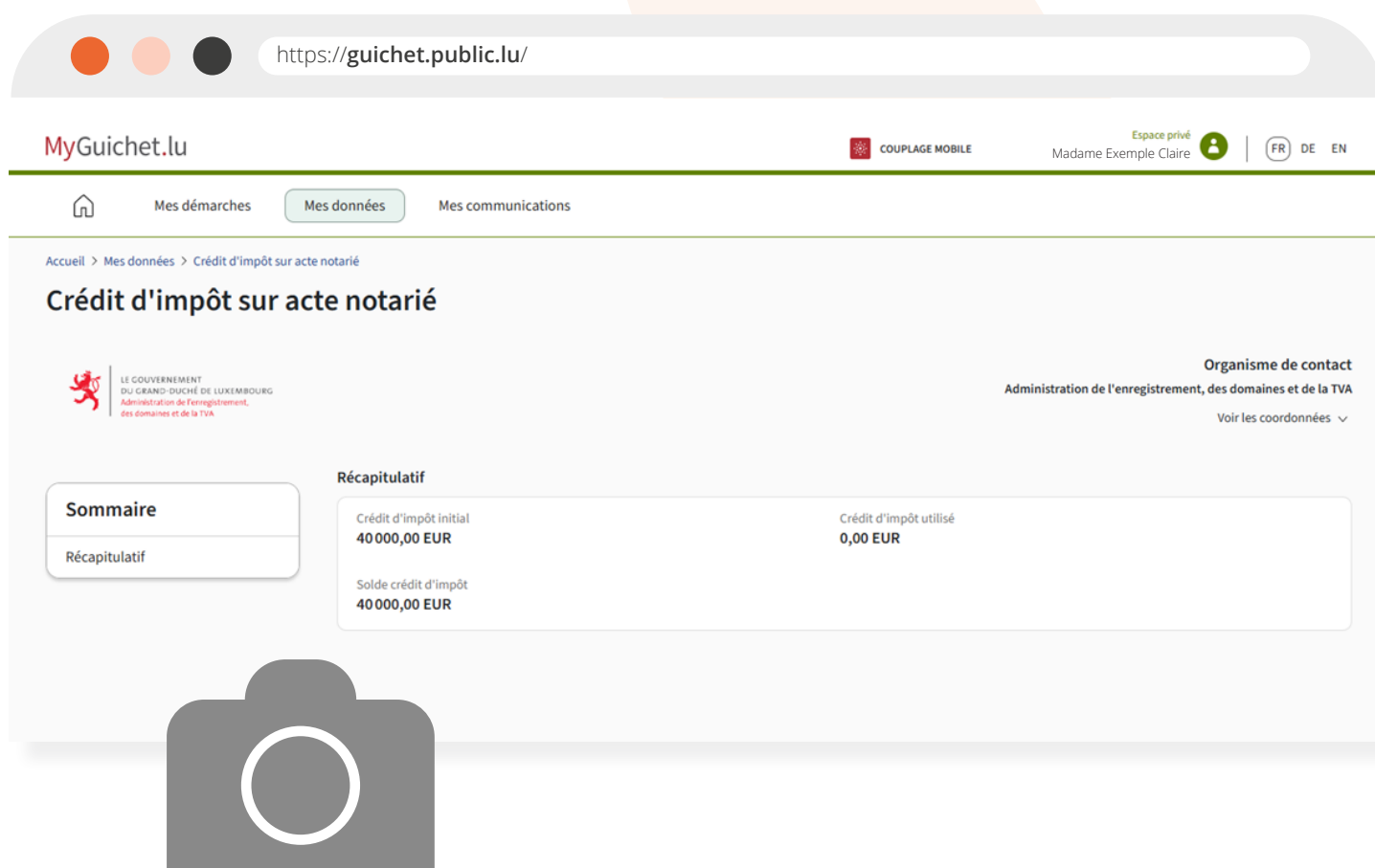
Transport

- Avertissements Taxés
- Détail du permis
- Permis à points
- Taxe sur les véhicules routiers (Autosteier)
- Véhicules et numéros d'immatriculation

Travail

- Pension complémentaire
- ADEM : Espace MyADEM

6



Nous vous invitons à consulter votre crédit d'impôt sur acte notarié via le site Guichet.lu de préférence sur un ordinateur, afin d'assurer une meilleure lisibilité des informations. Une fois le récapitulatif du montant disponible affiché, vous pouvez en faire une capture d'écran et nous l'envoyer pour traitement.